

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZ- DOBLJU OD 06.02.2025 DO 28.03.2025_

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU , STALNA SLUŽBA**

Poslovni broj spisa **St-973/2025**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza PONOS d.o.o. u stečaju , Stupno 66 , 44000 Sisak , OIB: 39140300152

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nekretnina na adresi Maksimirska cesta 20 , upisan u ZK uložak 12262 , Katastarska općina : 339164 CENTAR NOVI

3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor u uličnom prizemlju, površine 32,00 m², sa podrumskom prostorijom površine 15 m² i wc-om u dvorišnom dijelu zgrade, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. Stečajna masa iza PONOS d.o.o. u stečaju , Stupno 66 , 44000 Sisak , OIB: 39140300152

Stečajna masa iza PONOS d.o.o. u stečaju , upisana je kao vlasnik navedene nekretnine , raspolazem sa ključevima od poslovnog prostora u prizemlju površine 32,00 m² te sam isti obišao dana 15.03.2025. , ali prilaz u podrumске prostorije i wc u dvorišnom dijelu zgrade dostupan je kroz dvorište ostalih suvlasnika ali vrata od dvorišta su zaključana.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe od 27.05.2025. određena je prodaja nekretnina na adresi Maksimirska cesta 20 , upisan u ZK uložak 12262 , Katastarska općina : 339164 CENTAR NOVI , na način da će nekretnina biti prodavana elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija .

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe od 27.05.2025. određeno je stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javom dražbom, prije nego što je predmet prodaje unovčen.

Podnio sam zahtjev za prodaju Financijskoj agenciji te dostavi Zaključak o prodaji i Zaključak da stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje prije nego što predmet prodaje bude unovčen , Financijska agencija je pozvala na uplatu troškova prodaje , u kontaktu s djelatnikom Financijske agencije objasnio sam da je donesen Zaključak da stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje prije nego što predmet prodaje bude unovčen, te je djelatnik Financijske agencije rekao da sad vidi da je taj Zaključak priložen , isto sam još jenom obrazložio i poslao na mail Financijske agencije.

II. Daljni tijek postupka

Očekuje se da Financijska agencija objavi poziv za sudjelovanje na javnoj dražbi

Sisak, 30.06.2025.

Stečajni upravitelj